

Four Energy

Thuis in warmte



FOUR ENERGY



Thuis in warmte

Op weg naar aardgasvrij verwarmen

Four Energy levert duurzame energie aan consumenten en bedrijven in heel Nederland. De energieleverancier is opgericht met als doel wijken, woningen en bedrijventerreinen aardgasvrij te maken.

Warmtenetten voor een aardgasvrije toekomst



Een duurzame
verwarmingsoplossing voor
complete projecten



Lokale, duurzame
energie van rest-
en aardwarmte



Aardgasvrij de
toekomst tegemoet
met een warmtenet

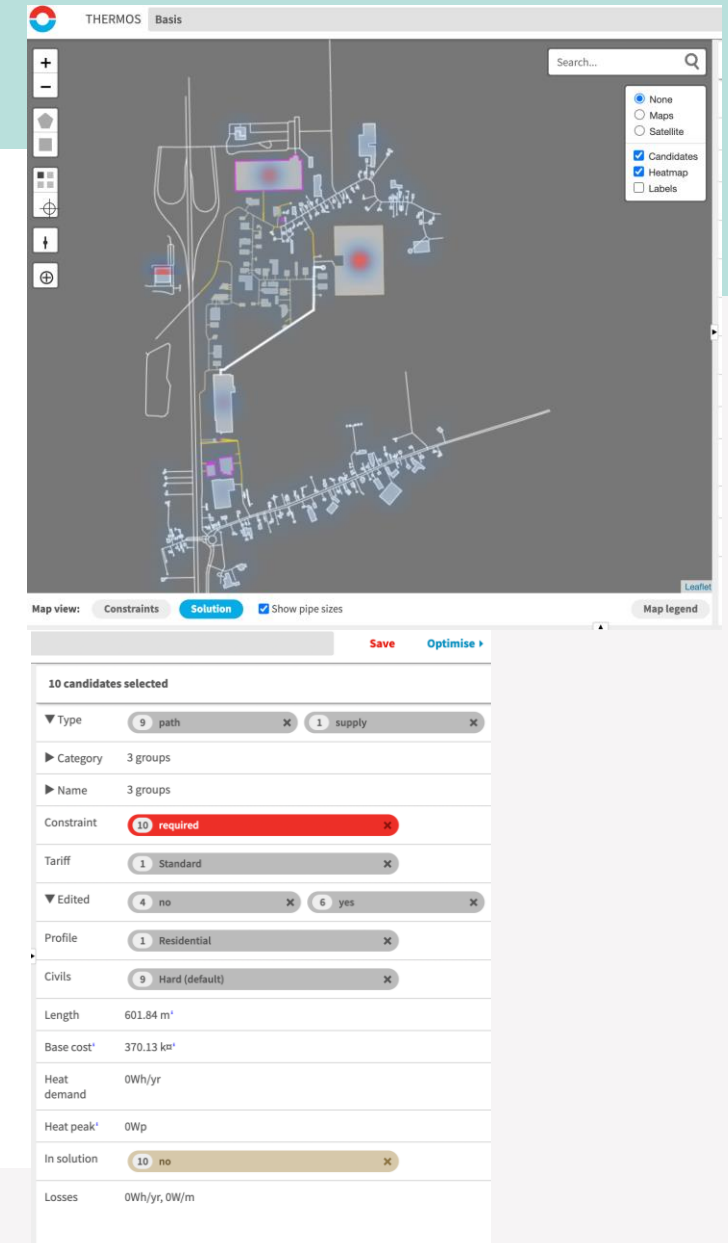
Totaaloplossing



Four Energy levert warmte door het aanleggen, financieren, beheren en exploiteren van warmtenetten voor woningcorporaties, woningbouw, vastgoedontwikkelaars en op bedrijventerreinen. Voor iedere woon- of werksituatie hebben wij een passende oplossing: zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw.

Huidig portfolio

- Exploitatie van warmte voor woningcorporaties
 - Ca 2500 aansluitingen
- Exploitatie van warmtesystemen in wooncomplexen van beleggers
 - Vanaf 1 november 320 appartementen
 - Ca 10 complexen in ontwikkeling
- Ontwikkeling en exploitatie van warmtenetten
 - 2 in ontwikkeling
- Ondersteunend in verduurzamingstrajecten



Wet- en regelgeving warmte

- Op levering van warmte aan kleinverbruikers is de Warmtewet van toepassing.
- Op uitvoering van de Warmtewet wordt door de ACM toezicht gehouden, dit doet de ACM door het volgende:
 - Vaststellen van maximumprijs (jaarlijks)
 - Rendementsmonitor
 - Vergunningsverlening
 - Toezicht en handhaving
- Kleinverbruik is een aansluiting van < 100 kw (In gas ca 10 nM3/uur, meters G4,G6 en G10)

De warmtetarieven voor 2022

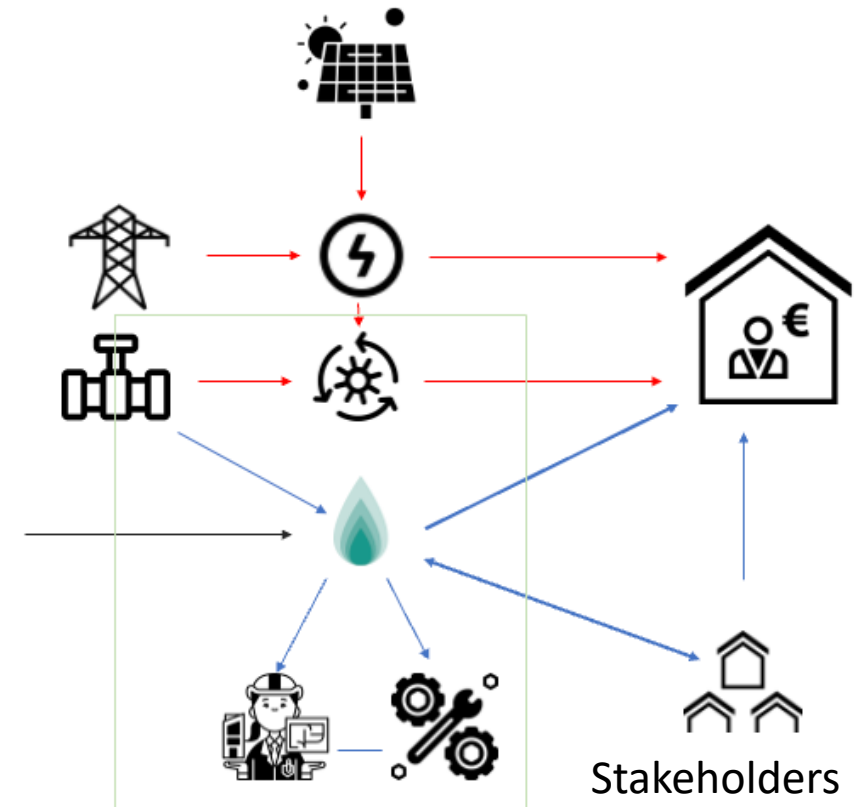
In 2022 rekent u maximaal 53,95 euro voor iedere Gigajoule (GJ) die uw klant gebruikt. Daarnaast betaalt de kleinverbruiker ieder jaar vaste kosten voor warmte. In 2022 rekent u voor:

- het meten van het verbruik (meettarief) maximaal 27,47 euro
- verwarming en warm kraanwater maximaal 494,58 euro
- alleen verwarming maximaal 247,29 euro
- lauw kraanwater maximaal 269,18 euro
- warm kraanwater maximaal 247,29 euro
- koude, koeling in warmte en koudeopslag maximaal 244,18 euro

Rolverdeling bij gebruik van een warmteleverancier

- Warmteleverancier verzorgt warmte binnen het kader van de Warmtewet en haar leveranciersvergunning.
- Hiervoor zijn er verschillende contracten nodig
 - Afname contract voor warmte door huurders
 - Overeenkomst met eigenaar/verhuurder
 - Afname overeenkomst met warmtenet
 - Afname contract warmtenet
 - Realisatie overeenkomst incl. evt warmte-opwek
 - Onderhoudsovereenkomst voor de systemen
 - Energie inkoop (elektra en warmte)

Authority for
Consumers & Markets



Fases



Huidige fase, Haalbaarheid

	Maand 1	Maand 2	Maand 3	Maand 4	Maand 5
Draagvlak					
- Nieuwsbrief (MBG)			X		
- Informatie sessie		Online		Fysiek	
- FAQ/Dossier	Opzet		Update		
Warmtebalans					
- Review bestaande info	X				
- Verificatie gebruikers en		X	X		
- Verificatie producenten					
- Warmtebalans	Opzet	Update	Update	Vast	
Warmtenet (Techniek en trace)		Opzet	Verificatie	Vast	
Haalbaarheid					
- Opzet model					
- Warmte vraag en aanbod		Uit warmtebalans			
- Scenarios		Opzet	Update	Uitwerking	
- Kosten realisatie		Inschatting		Uitwerking	
- Kosten exploitatie		Inschatting		Uitwerking	
- Opbrengsten exploitatie		Inschatting		Uitwerking	
Opstellen rapport / conclusie	Opzet		Update	Review	Vaststellen

Benodigde input

Voor het bepalen van de haalbaarheid van een warmtenet is inzicht nodig in de warmtebalans.

Hiervoor is interactie met de (potentiële) afnemers nodig

- Informatie vanuit vorige onderzoeken
- Huidig energieverbruik van de panden, inclusief seizoens, maand en dagpatronen
- Behoefte aan koeling
- Warmte-overschot
- Mogelijkheden en planning voor alternatieven.





FOUR ENERGY

Four Energy B.V. | Leeweg 2 | 1161 AB Zwanenburg

www.fourenergy.nl | info@fourenergy.nl